



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien GLAGLADJI
Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G. S. Ericka
Marie-Aimée SIMGBE
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 11 JUIN 2026 14:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1255	DOKPODOUNSI Alphonse	GBEGBELEGBE Aurelie			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1402	TELLA Barkissou Akankè	ANIKOYE Karim	HOUNSA Abel		Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Saisine du géomètre expert Martial ABOBO aux fins de mettre à la disposition de la cour des levés géoréférencés des parcelles en cause .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1509	LES HÉRITIERS DE FEU AKPOVO COOVI	Les Héritiers De Feu AKPOVO A. Honoré			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour les répliques de la SCPA BBZ.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2052	KOHO Jeanne	QUENUM Adrienne			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (relancer l'expert).

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2347	AGBOKANNOU Expédit Vignissi	HERITIERS SANTOS QUENUM Parfait HODOMIHOU SOKENOU			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à défaut pour être radié.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2375	AGBASSA Joseph	HOUNGUEVOU Pamphile LAADE Constant GBEDIGA Germain			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les autres défendeurs et le demandeur par exploit d'huissier et aviser Me Faustin ZANNOU .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2416	DOSSEH Reine Pamphile	HÉRITIERS DE FEU HOUNGBELOSSI KINMADOMETO			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles de Me BOCOVO et pour production de pièces par Me DAKO et Me BOCOVO à Me MEVI .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2576	HOUNSOU Barthelemy	KOUMAGNON Antonio GNIMADJI Honoré AHISSOU Emile		confirmation	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2809	LA SUCCESSION DE FEU HOUNSOU OUSSOU ALANKPOZAN	GBODOGBE HOUNOVANOU -			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2862	HTIERS JOSÉPHINE LINHOUE ADANHOUNTON BOYA	HTIERS ADOGO IGNACE SOBAKO Hippolyte FANOIU Yaovi Célestin			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production du PV de compulsion des registres des parcelles en cause et les observations récapitulatives de Me ADJAI et do REGO .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3053	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU - YOVO CODJO	SUCCESSION ATINKPINDA JOSEPH BOUCNOR Constant			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport définitif et pour même motif.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3188	MIASSI Marie- Louise Charbelle V.M	BIAKOU Christian	MANSIWARI Clémentine		Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : LES observations e Me Bienvenu BEDIE sur la réponse de l'ANDF .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3279	BOCO Basilia Généviève	Commune D'abomez-calavi AÏSSI Wilfried			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties relativement à la lettre du géomètre expert Abelar TOBOEGOUN .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3364	TOGBOZANDJI Houvou	ATTINSAHEDE Missiho HOLONOU Faustin YESSINON Coovi AKPAOKPA Honoré TIDJANI Salami HONFOGA Tokpon AGON Yavéba			Renvoi Ferme : 16 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3422	LA SUCCESSION AGBO JEAN BAPTISTE	BAHOUNON Laurent AGOSSAVI LINO Monique AHAN Olivier			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par la AC de l'ODL de la succession do REGO Joséphine , faire intervenir les acquéreurs Roger AGBOHO et Glagys QUENUM dans la cause , production de pièces et observations par Me MAFFON , intervention volontaire des acquéreurs des demandeurs et les observations des parties sur l'expertise complémentaire sollicitée par Me PARAÍSO et Me LIGAN .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4136	MENSAH Gilbert	ADOGLO Emile			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de la SCPA 2H relativement aux pièces de Me YEKPE .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4697	DOMINGO MARTINS Jéronime	TCHOMAKOU Adrien Cabinet GETA HOUNDEGNON Philippe			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : LE rapport de clôture de la ME .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0043	LA FAMILLE WANKPEHOUN RPT/ WANKPEHOUN Faustin	VIKOUN Patrice		confirmation	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière de la succession Alougba WANKPEHOUN et pour être mis en délibéré sur l'expertise complémentaire .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0060	ADJONOUMAKPE Célestine	CA Glo-djigbé Mairie D'Abomey -Calavi	ADJONOUMAKPE Firmin		Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me AKPLOGAN sur les conclusions du MP .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0106	HÉRITIERS MEDEHODJIVO VIAHO	SUCC. JOY TOHOUNCO PROFESSEUR ZINVOEDO GBAGUIDI Quentin HOUNZANDJI Cyprien			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0348	AGBO Maxime Codjo AGBO Orince Anatole	COLLONEL VODOUNON VODOUNON Pascal			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0454	COLLECTIVITÉ CAKPO	LA SUCCESSION DJOUGBE ADJANOHOUN Sévérin ABATAN Pierre			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : rapport de clôture de la Mise en état

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0466	KINNINON Lucien	HÉRITIERS DE FEU AZA-GNANDJI NORBERT			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise et représentation régulière des héritiers Norbert AZA -GNANDJI .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0651	HODONOU Bibiane HODONOU Euphrasie HOUSSOU AGON Tonique HODONOU Edgard HODONOU Germain YAMADJAKO Mélanie AMOUSSOU Sandrine TOFFIDJI Clément Syclé GNAHOU David Edouard HODONOU Jacques	HERITIERS DE FEU HODONOU MATHIEU TOFFODJI Sycle Clément HODONOU Kossi Edoh DAH DJOSSè FANGBEDJI Jean HODONOU C.Justin HODONOU Cathérine			Renvoi Ferme : 09 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0710		<i>QUI DE DROIT</i>			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur les conclusions du parquet spécial.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0743	L'ORDRE DE LA ROSE CROIX AMORC	AFFAGNON Christian			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : constitution d'avocat par l'IF Bertin NOUKPE LALY et pour être mis en délibéré sur l'expertise topographique sollicitée par les parties .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0744	AHOUANHOUN A. Moubarakou	LOKOSSOU Bénéôit			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de la SCPA GAMA sur le rapport d'expertise .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0768	GBEHOUNOU Vincent	Commune D'abomey -calavi		confirmation	Renvoi Ferme : 23 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0856	APLOGAN Timothée MAZEDEME Prisca Ghislaine	SAVI Come			Renvoi Ferme : 16 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1668	TCHIBOZO Auguste Marie Philippe	LA HOIRIE DE FEU KOKOSOU MARI PROTAIS			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2469	REPRESENTANT COLLECTIVITE IDJETCHA	AMOUSSOU Kini ANADJI Antonin Aurélien AMADJI Gilbert			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques éventuelles de Me Julien TOGBADJIA et des demandeurs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0811	REPRESENTANT FEU TCHAOU CLOTILDE	ADEGBINDIN Louis EGOUBIYI Angèle		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

Stat :	Dossiers au rôle : 32	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 32	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 11 juin 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard